

将党和政府的温暖切实送到职工家中

——公司“三供一业”分离移交改造工作纪实

2017年起，国有企业职工家属区“三供一业”分离移交改造工作全面启动。主要内容是对职工家属区供水、供电、供热（供气）相关设备设施进行必要的维修改造，以达到城市基础设施的平均水平，实现分户设表、按户收费的目标，对物业管理的职能交由专业化企业或机构实行社会化管理。分离移交后，国有企业不再承担与主业发展方向不符的公共服务职能，不得在工资福利外对职工家属区“三供一业”进行补贴，达到切实减轻企业负担，保障国有企业轻装上阵、公平参与市场竞争的目的。2019年起国有企业不再以任何方式为职工家属区“三供一业”承担相关费用。

按照上级有关工作部署，公司成立了“三供一业”分离移交工作领导小组，全力推动一八五公司榆林、咸阳、白水三地的“三供一业”分离移交改造工作。

榆林职工家属区改造后，粉刷一新的亮丽楼体，新修平展的水泥道路，漂亮美丽的绿化景观，宽敞明亮的非机动车棚……走进一八五家属区，景象让人眼前一亮，焕发着新的生机。

改造让老旧小区华丽转身

一八五榆林崇文路家属区，是由80年代修建的11排驳壳窑洞和3层单元楼房、90年代初修建的独院平房以及2002年建的6层单元楼组成。随着时间的流失，外墙失去了原本的靓丽，楼道内墙面破旧一片，内部道路坑洼不平。



“现在家属区漂亮多了，路也好走了”，提起家属区改造工程，不少居民赞不绝口。楼前坑坑洼洼、残缺不全的花砖路，已经变成平坦结实的水泥路，昔日斑驳陈旧的外墙刷上了新乳胶漆，楼顶屋面的防水进行了系统维修，就连以前的老式窗户也进行了统一更换，让老旧房屋一下子成为了光鲜亮丽的“新建筑”；楼内新装了门禁系统及声光一体控制的楼梯灯，对墙面及楼梯扶手进行了整体粉饰和维修，在居民家中安装了对讲机，居住多年的老房子通过改造迎来了新面貌。

增绿促进家属区绿化美化

如今，走进一八五家属区，居民“推窗见绿，出门见树”的景观已经变为现实。

清晨，当第一缕阳光照上家属区楼顶，就可以看到物业绿化养护人忙碌的身影。太阳当空照时，他们在路边、绿草间挥汗如雨。改造过程中，先后栽植水蜡、重瓣榆叶梅等各类灌木3千余株，圆柏球、刺柏等各类乔木近1万株，四季玫瑰等各类花卉约2万株，补植草坪约3千余平方米。为确保绿化景观效果，物业管理公司聘请了专业园林公司对家属区绿化进行日常养护，确保树木成活率。通过绿化美容师的辛勤劳动，刷新了家属区绿化“颜值气质”。

既要“面子”，也要“里子”，不仅“好看”，更要“好住”。这是公司“三供一业”分离移交工作



领导小组，对改造工作提出的要求。在改造的过程中很多隐蔽的难点也得到了彻底的解决，比如对家属区破损的落水管道全部更换，还增加了垃圾桶、果皮箱、LED宣传栏以及灭火设施等，不仅使家属区看起来整洁美观，也极大的提升了居民的安全感。

家属区搭建车棚暖人心

自行车、电动车露天停放，日晒雨淋影响使用寿命，乱停乱放影响家属区整体形象，乱拉乱接电线存在安全隐患。由来已久修建非机动车车棚的呼声，在此次的改造过程当中被提上日程。但因家属区建设初期没有规划，给改造过程带来新的难题。分离移交工作领导小组落实责任，分头行动，反复协调，最终得到多个相关部门的审批同意，顺利建成投用。现在，车棚里整齐停放着居民日常出行的自行车、电动车，可通过扫二维码进行充电，改善了家属区的“脏乱差”现象，居民一片叫好。



对此，物业管理工作人员王强也感触颇深，他说，自从建好车棚，装上监控，院子里丢电动车的现象再也没有发生过。正如他所说，在物业改造过程中加装了监控设备，真正实现了整个家属区无死角监控。

水、电、暖管道全面改造

为了更好地推进改造进程，工作人员真可谓是磨破嘴、跑断腿。在入户走访过程中，每走一户，都要详细的宣传政策内容，对居民进行劝导。同时，还需要与地方的供电、供水、供暖公司分别进行协商。家属院原有电线裸露在外，杂乱堆放，为了消除因线路老化造成的安全隐患，在联系供电公司进行线路改造过程中，因为历史遗留问题双方沟通出现分歧，工作领导小组多次耐心协调，最终才达成一致。在与自来水公司协商过程当中，由于资金预算与自来水公司实际施工价格差距较大，自来水公司不接手工程，为了把差距拉到最小，工作领导小组经过多次谈判，想尽办法压缩成本近36万元成功与自来水公司达成协议。在供暖改造的过程中，如何让施工破坏最小？怎样取暖能达到最好效果？为了更大程度方便居民取暖，公司积极联系榆林市国资委，与供暖公司召开多次供暖改造工作协调会，进一步优化施工方案，明确施工计

划及时间节点，如期完成改造施工。

经过“三供一业”改造后，家属区不仅变得靓丽，也为居民生活带来了便利。如今，供电公司直供直管到户，居民执行和享受自主缴费、运维抢修服务等市场化优惠政策，实现足不出户网上购电，更加便利；楼内管道的及时更换，解决了跑冒滴漏的发生；天然气公司为老居民免费更换新型非接触式IC卡燃气表，有效减少了因反复插卡导致燃气表故障，确保了居民用气的安全。

“以前水电消耗的公共用电是加到一块儿算的，改造之后是单独计算的，这样居民看起来也就更明白了，减少了很多居民与物业管理的矛盾”。物业管理工作人员王强表示。

“我们是老家属院，原来是自己通过壁挂炉取暖，温度不是很高，改造后接入市政统一供暖，温度高，费用低，确实改造的好。”居住在后院平房的老职工吴建龙表示。经过改造，家属区全面更换了老旧水管，实现了供热直管到户，改善了群众的居住条件。“接入市政供暖之后，居民每年的取暖费至少可以减少一半”居住在这里的周奶奶开心的介绍到。

按流量收费是国家节能减排供暖的大方向。此次的供暖改造过程中，居民家中还安装了供热计量表和温控表，在家中不但可以实现用温控遥控器一键式调节温度，还为以后“分户计量”缴纳取暖费做好了准备。

升级服务提升生活质量

在改造过程中，物业管理公司也对服务做了进一步的升级，聘请专业的保洁、安保团队，上线了微信业主服务平台，通知公告、便民服务、智能门禁、我的管家、报事维修、停车缴费……各种功能应有尽有，让物业服务更加专业化、便捷化。

同时，家属区还成立了业委会、党支部，形成了“党组织+物业+业委会”三方共建治理模式，日常管理服务逐步实现了自治。下一步，物业管理将联合社区针对职工家属区人口老龄化等问题，开展“桑榆轩”老年服务项目，为老人打造“亲情联动空间”“影视空间”“兰亭书画社”等活动空间，进一步满足家属区老年人的文化生活需要。在家属区内为老人打造了生活服务中心，让老人不出院子就能够享受水电费缴纳、车票购买、理发、量血压、缝补衣服、读书等特色服务，全面提高老年人的生活质量。



据了解，一八五职工家属区“三供一业”维修改造项目共涉及居民1000多户，总投资4000多万元。榆林、咸阳家属区已于2020年9月全面完成改造。在改造过程中，公司后勤部门及施工单位，克服了施工复杂，人员分散，协调困难等难题，力求把好事办好、实事办实，合理安排施工顺序，严格控制费用支出，受到了集团公司及地方政府相关单位的高度肯定，真正地把党和政府的好政策惠及广大职工群众。

(文/李媛)

勘探报

陕西省一八五煤田地质有限公司党委工作部

2020年12月11日

第15期

主编：王文飞

责任编辑：刘宇新

校对：高海

总第937期

铭记历史功勋传承英雄精神

——集团公司党委书记、执行董事、总经理谢辉一行看望一八五公司退休干部、抗美援朝老战士周后安

今年是中国人民志愿军抗美援朝出国作战70周年，为发扬伟大的爱国主义精神和革命英雄主义精神，11月16日，集团公司党委书记、执行董事、总经理谢辉、党委副书记梁榆平、党委工作部组织处副处长拓宝生一行看望公司退休干部、抗美援朝老战士周后安，向老战士致以崇高敬意和亲切问候。公司党委书记雷少毅陪同慰问。

在周后安家中，谢辉与老人亲切握手并交谈，详细询问了老人的身体状况和生活情况，认真倾听老人讲述当年抗美援朝的英勇事迹，对老人为国家 and 人民所作出的贡献表示由衷的感谢，同时叮嘱老人要好好保重身体，安享晚年。随后，谢辉为周后安老人佩戴由中共中央、国务院、中央



军委颁发的“中国人民志愿军抗美援朝出国作战70周年”纪念章。

时代一直在进步，历史却从未被遗忘。此次走访慰问

活动，重拾了抗美援朝那段峥嵘岁月的记忆，激发了鉴古知今，砥砺奋进的浩然正气。

(党委工作部)

公司召开党委理论中心组第十一次集体学习会议



11月26日，公司在新办公楼五楼会议室召开党委理论中心组第十一次集体学习会议，会议由党委书记雷少毅主持，在榆中心组成员参加。

与会同志集体学习了中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议公报和《中共中央关于制定国民经济

和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》有关解读文章。党委委员蒋泽泉、陈利平分别围绕学习贯彻中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议精神，就公司“十三五”收官与“十四五”布局为主题进行了重点发言。

蒋泽泉在发言中指出，要抓住“十三五”最后的一个多月时间，争取在贸易方面有所突破的同时，促成近期跟踪的主业项目落地，完成既定目标，为“十三五”做好完美收官。在“十四五”期间，要利用地域优势，继续稳定主业；要落实“绿水青山就是金山银山”理念，在矿区生态治理修复方面投入精力，下足功夫；要促进前沿科技成果转化，稳步推进转型项目落地。

陈利平表示，要切实将思想和行动统一到全会精神上来，做到学懂弄通悟透，知行合一，用科学理论指导生产经营工作。要认真做好“十三五”规划总结工作，补短板、强弱项、固优势，深入研究“十四五”时期的新形势新特征新任务，准确把握公司打造“重要增长极”的新内涵新要求，进一步找准定位、认准目标、形成共识。

雷少毅在总结讲话中号召公司党

员干部要把学习宣传贯彻党的十九届五中全会精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，在全公司迅速掀起学习宣传贯彻五中全会精神的热潮，切实把思想和行动统一到党中央的决策部署上来；要以学习贯彻五中全会精神为动力，不断增强使命感、责任感、紧迫感，统筹抓好当前工作，扎实做好年底收官工作和来年工作谋划，补短板、强弱项，纠偏差行整改，坚定信心，认真履行职责，想方设法完成今年的各项目标任务；要结合公司实际，编制好“十四五”规划，做好“十三五”收官，为“十四五”开局打好基础；在推进项目生产过程中要切实抓好安全管理工作，警钟长鸣，具体防范，毫不放松抓好常态化疫情防控工作，增强出差人员、外项目施工人员的防范意识，坚决守好安全生产底线，确保公司各项工作良好发展。

(文/王文飞 图/高海)

公司冯家塔煤矿3201工作面地表岩移观测及规律研究项目通过评审验收

近日,陕西能源冯家塔矿业运营有限责任公司组织有关专家在冯家塔煤矿对公司测绘地理信息工程撰写的《陕西能源冯家塔矿业运营有限责任公司冯家塔煤矿3201工作面地表岩移观测及规律研究报告》进行了评审验收,会议由冯家塔运营公司地测部主任工程师陈铜宪主持。公司测绘地理信息工程院院长韦书平、副院长葛磊及项目负责人常换燕参加了评审会议。

评审会上,项目负责分别从观测方法、数据处理、参数获取及规律分析等方面作了详细的汇报,与会人员听取汇报后也分别做了客观的评述,给出了最中肯的建议。最终经专家组讨论研

究,认为该报告依据充分,资料翔实,结论可靠,满足相关要求,同意通过评审,后续按专家组意见修改完善后即可提交。

该地表岩移观测是在冯家塔煤矿3201工作面布设,由一条走向观测线和一条倾向观测线组成,共计布设7个控制点,65个观测点,完成12期全面观测,总结了该矿区地表移动的基本规律,为煤矿预留保安煤柱及确定停采线提供了可靠的数据支撑。同时,也能够为矿区生态治理和修复带来有力的参考依据。

(文/常换燕)

公司组织开展三体系内审员培训工作



为加强公司质量、环境与职业健康安全的管理工作,更有效的实施和运行管理体系,使内审员掌握内部审核基本技能,胜任公司推行三体系过程中的内审工作,公司于11月25日至28日组织开展了质量、环境、职业健康安全管理体系内审员培训工作,各部门指定的体系审核员参加了培训。

本次培训工作以线上培训的方式进行,由方

圆标志认证集团有限公司进行网络培训。通过培训,审核员掌握了质量、环境、职业健康安全管理体系最新标准的内容及其变化,学习了最新质量、环境、职业健康安全的有关法律法规,提升了企业推行三标管理体系过程中内部审核员的工作能力,为不断提升公司质量、环境、职业健康安全水平提供了有力保障。

(图/文 曹虎生)

公司开展2020年度专业技术人员继续教育培训

为加强人才队伍建设,提高专业技术人员业务能力和职业素养,促进学习型组织建设,根据集团公司安排,11月19日上午,我公司2020年度专业技术人员继续教育培训班正式开班。公司邀请陕西工程科技高级技校到我公司进行集中面授培训,150多名专业技术人员参加培训。

开班仪式上,公司党委副书记、工会主席白保国作动员讲话,他希望全体学员要抓住此次培训难得的学习机会,合理安排时间,认真听讲,相互交流,取长补短,提升



自我综合能力,并预祝本次培训圆满完成。同时也感谢高级技校对此次培训的大力支持。随后高级技校副校长赵利简单介绍了学院基本情况、办学历程、师资队伍建设等情况。

此次培训为期三天,培训科目为《国土空间综合整治与生态修复》《区块链》《弘扬延安精神,坚定理想信念》。涵盖专业范围为工程、经济、会计、审计等。

(图/文 袁阿敏)



项目大看台

杨伙盘煤矿30117、30119工作面上覆废弃小煤窑及火烧区积水瞬变电磁勘查项目已顺利完成

近日,根据杨伙盘煤矿生产需要,榆林市杨伙盘煤矿委托我公司对煤矿开采的30117、30119工作面上覆废弃小煤窑及火烧区积水进行探查。目前,该项目已完成野外施工、室内资料移交、报告结算工作。查明上覆废弃小煤窑及采空区积水,为煤矿生产提供了安全保障。

(柴丹)

河兴梁水文补充勘探项目有序进行

近日,公司地质钻探工程处承担的河兴梁水文补充勘探项目共启动钻机两台,正值冬季施工,受降雪降温影响,给野外作业钻探生产带来很大难度。为确保施工正常进行,全体职工不畏严寒,顶风冒雪,干劲十足。目前201钻机已完成S03钻孔325米的钻探进尺及扩孔作业,准备进行下套管及抽水试验;202钻机完成S04钻孔140.01米的钻探进尺及2层抽水实验的全部工作,顺利终孔,并完成S01钻孔进尺135.64米,正在扩孔作业。

(李涛)

圪柳沟煤矿采空区及上覆地层瞬变电磁勘查项目顺利开工

11月25日,公司承揽的圪柳沟煤矿采空区及上覆地层瞬变电磁勘查项目顺利开工,本次瞬变电磁勘查区范围面积约为4.05km2。正值冬季施工,野外作业困难重重,项目组严格按照公司安全施工要求,规范作业,确保技术人员安全,及时排除施工隐患、落实整改,推动项目有序开展。

(柴丹)

公司青年团员掀起学习党的十九届五中全会精神热潮

根据上级相关部署要求,11月23日上午,公司团委召开“学习党的十九届五中全会精神”专题会议,组织青年团员深入学习党的十九届五中全会上的重要讲话和全会文件精神,公司在榆青年三十余人参加会议。

会上,团委书记领着学,全体团员跟着学,大家集体学习了《共青团中央关于认真学习宣传贯彻党的十九届五中全会精神的通知》《中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议公报》以及新华网文章《向第二个百年奋斗目标进军的行动指南——解读〈中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建

议〉》等系列文件。

会议强调,学习贯彻党的十九届五中全会精神,是当前乃至今后一段时期的重要政治任务。公司广大青年团员要切实把思想和行动统一到全会精神上来,要进一步明确今后一个时期工作方向,当好党的助手和后备军。

会后,公司广大青年团员展开了热烈讨论,大家纷纷表示,作为一名新时代的青年,要奋发有为,坚定理想信念,锤炼高尚品格,坚定不移听党话、跟党走,争做志存高远的追梦人。

(文/李媛 图/王北斗)



公司工会召开2020年第四季度集体学习会议



《学习贯彻习近平法治思想》等文章。

白保国在总结发言中指出,工会干部要加强学习,切实履行好工会委员职责,引导广大职工积极投身于公司“十四五规划”的各项工作中,在职工技能提升、处理问题、化解矛盾、安全生产、劳动保障、职工文化活动、关爱职工等方面扎实开展工作。深入推进工会改革创新,勇于担当、锐意进取、积极作为、真抓实干,凝聚职工的力量,促进公司生产经营发展和业务工作,维护职工权益,当好广大职工群众的娘家人。

工会委员及基层工会干部十余人参加了本次学习,会议还对近期工会工作进行了安排。

(图/文 王凯)

11月26日,公司工会组织工会委员及基层工会负责人在新办公楼五楼会议室召开第四季度集体学习会议,会议由工会主席白保国主持。

参会人员集体学习了《中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议公报》《习近平总书记在中央全面依法治国

工作会议上的讲话》《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》的解读以及《深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神 团结动员广大职工为实现“十四五”规划目标任务贡献智慧力量》《深入学习贯彻党的十九届五中全会精神 推动新时代工运事业和工会工作创新发展》

道德重如山,道德贵似金,道德讲堂引导我们崇德向善,学习爱岗敬业的典范,打造崇尚道德的公司文化。11月27日,公司举办了以“修身养德 敬业奉献”为主题的道德讲堂,在榆干部职工六十余人参加活动。

活动在歌曲《公民道德歌》中拉开序幕,随后,全体人员观看了在岗位上默默奉献,把自己毕生精力都投入到消灭脊髓灰质炎战斗中的糖丸爷爷顾方舟短片,讲述了顾方舟坚守初心,一生只做一件事,为国家医疗卫生事业作出巨大贡献的事迹。在谈感悟环节,大家感触颇深,公司职工王凯在发言中,联想到身边默默奉献的职工,把平凡的事情做好就是不平凡;职工张平被顾方舟的执著所感动,和大家分享了作为一线职工的切身体会。

本期道德讲堂通过“唱歌曲、学模范、讲故事、诵经典、谈感悟”五个环节讲述坚守岗位、勇于担当的真实感人故事,引领广大干部职工一起向榜样学习,传承敬业精神。

(文/李媛 图/高海)

公司开展道德讲堂活动



弘扬抗美援朝精神 厚植爱国主义情怀

——公司组织职工观看抗美援朝主题影片《金刚川》

为深入贯彻落实习近平总书记在纪念中国人民志愿军抗美援朝出国作战70周年大会上的重要讲话精神,公司于11月27日组织干部职工集中观看影片《金刚川》。

《金刚川》是为纪念中国人民志愿军抗美援朝出国作战70周年而拍摄的一部影片,影片故事背景发生在1953年7月的“金城战役”,是抗美援朝的最后一战。大战前夕,志愿军

奉命穿过金刚川的一座重桥,与对岸的敌人决一死战,而美军得知这一情况后,不停地派飞机轰炸这座桥,在物资匮乏、火力悬殊的情况下,志愿军战士不畏生死,七炸七修,最终以血肉之躯建成了战火中的“生命之桥”,保证了大部队成功渡江,为金城战役的胜利立下不可磨灭的功勋。

在两个半小时的观影过程中,干部职工一次次被影片中跌宕起伏的故

事情节和鲜明生动的人物形象所吸引,被舍生忘死的志愿军战士们深深打动,被那种坚韧不拔、视死如归的浴血奋战所震撼,干部职工深深地接受了一次爱国主义精神的洗礼。抗美援朝战争的胜利,是人民的胜利,抗美援朝英雄们的爱国情怀、民族气节、英雄气概、必胜信念必将代代相传,时刻激励着中华儿女在逐梦路上砥砺前行。

通过观看影片,大家深刻感受到中华民族坚韧不拔的家国情怀,纷纷表示,要牢记历史,传承伟大的抗美援朝精神,立足本职岗位、忠诚履职、勇于担当,不断锤炼自身本领,为公司发展、民族复兴奉献自己的力量。

(文/高海)